

ONDERHOUDSKONTRAKT

De ondergetekenden :

1. naam :
adres :
plaats :
hierna te noemen "opdrachtgever"

2. naam :
adres :
plaats :
hierna te noemen het "dakbedekkingsbedrijf"

verklaren te zijn overeengekomen als volgt :

ART 1.

Het werk, waarop dit onderhoudskontrakt betrekking heeft, wordt gevormd door de dakbedekking van het gebouw (gebouwen) :

Naam :
Gelegen :
Te :

Met een totaal aan door het dakbedekkingsbedrijf aangebrachte dakbedekking met een oppervlakte vanm²

De dakopbouw :
.....
.....
.....
.....
.....

ART 2.

Het dakbedekkingsbedrijf neemt tegenover opdrachtgever op zich het onderhoud van de dakbedekking van het onder artikel 1.genoemde werk tijdens de duur van deze overeenkomst, welke is aangegaan voor een periode van 10 jaar, ingaande op,met inachtneming van de in de volgende artikelen opgenomen bepalingen en voorwaarden.

ART 3.

De dakbedekking wordtmaal perjaar (afhankelijk van de omstandigheden, doch met een minimum van éénmaal per jaar) door het dakbedekkingsbedrijf gecontroleerd.

De eerste inspectie zal plaats vindenna dagtekening.

Het dakbedekkingsbedrijf zal daarbij de volgende werkzaamheden uitvoeren:



- a. Zuiveren van de dakoppervlakken van voorwerpen, flessen, stenen, enz.
- b. Onderzoek van de dakhuid en de naadverbindingen van de dakbanen op dichtheid.
- c. Onderzoek van de randaansluitingen, expansievoegen, afsluitprofielen, aansluitingen van afvoeren, aansluitingen aan lichtkoepels, aansluitingen aan rook- en ventilatiekanalen en andere doorgangen op dichtheid.
- d. Reiniging van de dakafvoeren resp. waterlopen.
- e. Onderzoek van het dakoppervlak op mechanische beschadigingen, chemische vervuilingen, scheuren door verzakken en bijzondere veranderingen.

Tegelijkertijd bij de controle zullen kleine onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd worden. Kleine onderhoudswerkzaamheden zijn die werkzaamheden, welke door de controleur van het dakbedekkingsbedrijf op de dag, dat de controle plaatsvindt, met het voor handen zijnde materiaal en gereedschap kunnen worden uitgevoerd. De hiervoor voor het dakbedekkingsbedrijf ontstane kosten zijn in de controlewerkzaamheden opgenomen.

ART 4.

Het tijdstip van de controle zal in onderling overleg tussen de opdrachtgever en het dakbedekkingsbedrijf van te voren worden bepaald en schriftelijk door het dakbedekkingsbedrijf worden bevestigd.

ART 5.

Binnen 14 dagen na het tijdstip van controle zal het dakbedekkingsbedrijf aan de opdrachtgever schriftelijk rapport verschaffen, waarin de staat waarin het dak verkeert uitvoerig zal worden beschreven.

ART 6.

Naar aanleiding van het in het rapport zuidoende zullen het dakbedekkingsbedrijf en opdrachtgever overleg plegen over eventuele, in opdracht van de opdrachtgever door het dakbedekkingsbedrijf te voeren reparatie, cq. Herstelwerkzaamheden.

Het dakbedekkingsbedrijf zal dergelijke werkzaamheden niet uitvoeren, voordat de opdrachtgever haar op basis van een door het dakbedekkingsbedrijf uit te brengen kostenopgave schriftelijk een opdracht daartoe heeft verstrekt.

Het dakbedekkingsbedrijf zal haar werkschema's zodanig inrichten, dat zij de haar opgedragen reparatie, cq. Onderhoudswerkzaamheden, zo snel mogelijk kan aanvangen en voltooien.

ART 7.

De vaste kosten voor het controleren van de bedekking, het reinigen, het uitvoeren van de kleine onderhoudswerkzaamheden, het uitbrengen en het bespreken van het rapport bedragen €, (zegge:), exclusief BTW., per inspectie.

Alle bovengenoemde bedragen worden jaarlijks, telkens per 1 januari verhoogd evenredig aan de steiging van het CBS-prijsindexcijfer voor de bouwkosten over het voorafgaande kalenderjaar, sedert de laatste gepubliceerde peildatum.

ART 8.

Deze overeenkomst zal van rechtswege en zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden zijn indien:

- a. De wederpartij zijn verplichtingen ingevolge deze overeenkomst niet nakomt;
- b. De wederpartij surseance van betaling aanvraagt, danwel wordt verklaard in staat van faillissement.

ART 9.

Bij wisseling van eigenaar van de gebouwen waarop deze overeenkomst betrekking heeft, bestaat de mogelijkheid om, in overleg met het dakbedekingsbedrijf, de rechten en verplichtingen uit hoofde van dit kontrakt aan de nieuwe eigenaar over te dragen.

ART 10.

Eventuele geschillen, voortvloeiende uit dit onderaanskontrakt, zullen met uitsluiting van de Burgerlijke Rechter worden voorgelegd aan de Raad van Arbitrage voor het Bouwbedrijf.

Aldus gedaan en getekend op

Het dakbedekingsbedrijf

De Opdrachtgever:

CONCEPT

INSPECTIE OVEREENKOMST

Ondergetekenden:

Opdrachtgever

Naam :

Adres :

Woonplaats :

en Uitvoerend Bedrijf

Naam :

Adres :

Woonplaats :

verklaren te zijn overeengekomen, dat het werk, op deze overeenkomst van toepassing is

Naam pand :

Adres :

Plaats :

met het totaal aan door het uitvoerend bedrijf aangebrachte werk, oppervlakm², zal worden gegarandeerd op waterdichtheid, voor een periode van 10 jaar, ingaande op :

Het uitgevoerde werk wordt X Jaar geïnspecteerd en gecontroleerd op:

- beschadigingen en waterdichtheid
- verbindings- en aansluitingen, expansievoegen, aansluitprofielen, aansluitingen, doorvoeren en opgaand werk.

De eerste inspectie zal plaats vinden:

De vaste kosten voor het controleren van het werk, het uitbrengen van een rapport en het bespreken van het rapport bedragen

Per inspectie:€ excl.BTW.

Aldus gedaan en getekend in 2-voud op:

Accoord, opdrachtgever:

Accoord, uitvoerend bedrijf: